

**Protokół z XVII zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów w dniu 10 grudnia 2015 r.  
pod przewodnictwem  
Przewodniczącego Rady Gminy – Pana Krzysztofa Janickiego**

Stan Rady Gminy – 15 radnych

Obecnych – 13 radnych

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o wyłożeniu protokołu z XVI zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
4. Informacja Wójta z realizacji zadań bieżących.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy o pracach w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 - 2023
  - 2) w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Cegłów na 2015 r.
  - 3) w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej
  - 4) w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Cegłów
  - 5) w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015 - 2023
7. Interpelacje i zapytania.
8. Sprawy bieżące.
9. Przyjęcie protokołów z XVI zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
10. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1**

Przewodniczący otworzył XVII zwyczajną sesję Rady Gminy. Stwierdził, że na sali obrad jest obecnych 13 radnych, więc podejmowane uchwały będą prawomocne. Następnie przywitał wszystkich zebranych i przystąpił do przedstawienia porządku obrad.

**Ad. 2**

Po odczytaniu porządku zapytał czy ktoś z radnych lub panów Wójtów mają uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Wójt poinformował, że już po zwołaniu sesji, organ nadzoru zgłosił uwagi do podjętych wcześniej uchwał i należy je poprawić zgodnie z wymaganiami uchylając poprzednie i podejmując je w nowym brzmieniu.

Wójt poprosił o wprowadzenie do porządku obrad uchwał w sprawie:

1. w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/125/15 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i innych placówek prowadzonych na terenie Gminy Cegłów przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania

2. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i innych placówek prowadzonych na terenie Gminy Cegłów przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania
3. w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/122/15 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystywane jedynie przez część roku na terenie gminy Cegłów
4. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystywane jedynie przez część roku na terenie gminy Cegłów
5. w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/121/15 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Cegłów
6. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Cegłów
7. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonej w miejscowości Pełczanka, stanowiących własność Gminy Cegłów.
8. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Piaseczno, stanowiących własność Gminy Cegłów.
9. W sprawie uchylenie uchwały Nr XVI/114/2015 Rady gminy Cegłów z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie gminy Cegłów oraz wprowadzenia jej poboru w drodze inkasa i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
10. W sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Cegłów opłaty targowej, określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz wprowadzenia jej poboru w drodze inkasa i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Przystąpiono do głosowania za wprowadzeniem w/w uchwał do porządku obrad.

Głosowało 13 radnych. Przyjęto jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do głosowania za przyjęciem porządku obrad z wprowadzonymi projektami.

Głosowało 13 radnych. Przyjęto jednogłośnie.

### **Ad. 3**

Przewodniczący poinformował, że protokół z ostatniej sesji Rady Gminy jest do wglądu i zapoznania na stole prezydialnym.

### **Ad. 4**

Wójt przywitał wszystkich serdecznie. Przystąpił do przedstawienia informacji o realizacji zadań bieżących:

- trwa termomodernizacja Urzędu Gminy – jest to ostatnie zadanie z 3 w ramach tego projektu. Zadanie finansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- złożony wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na usuwanie Barszczu Sosnowskiego. Kosztorysowo jest to 2 mln zł. 90% dofinansowania z NFOŚiGW, natomiast realne koszty zweryfikuje przetarg
- ścieżka edukacyjna „Wszystko o lesie” na terenie Zespołu Szkolnego w Cegłowie – wartość zadania 21549,60 zł, wkład własny 2 154,96 zł oraz 19394,64 zł z dofinansowania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- budowa hali sportowej w Cegłowie, poszła 1 częściowa płatność
- zakończenie budowy sieci kanalizacyjnej w aglomeracji plus zakup prasy na oczyszczalnię.
- zakończenie prac przy budowie mostu na rzece Mienia
- działalność kulturalna w Klubie Kulturalne Zacisze w Cegłowie – odbył się koncert pracownika Urzędu Gminy w duecie z Krystianem Tarczyńskim akustycznie
- Podciernianki w TVP Regionalna – panie przedstawiły tradycje Bożonarodzeniowe na Mazowszu
- Zaproszenie na „Kolędowanie pod chmurką” oraz „Kiermasz Bożonarodzeniowy”
- Zaproszenie na spotkanie świąteczno – noworoczne 29.12.2015 r.

### **Ad. 5**

Przewodniczący poszczególnych komisji przedstawili informacje nt. prac komisji w okresie międzysesyjnym.

## **Ad.6**

Przewodniczący poinformował, że przechodzimy do pakietu uchwałowego.

### **1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2023**

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami.  
Przewodniczący p. Stanisław Wąsowski przedstawił opinię wypracowaną na wspólnym posiedzeniu komisji.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

### **2) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Ceglów na 2015r.,**

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami.  
Przewodniczący p. Stanisław Wąsowski przedstawił opinię wypracowaną na wspólnym posiedzeniu komisji.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

### **3) w sprawie powołania doraźnej Komisji Statutowej**

Wójt przedstawił potrzebę zaktualizowania zapisów statutowych oraz dostosowania ich do nowej ustawy o petycjach, która weszła w życie 6 września br.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

### **4) w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy Ceglów**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że komisje opracowały plany pracy swoich komisji na przyszły rok.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

### **5) w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Ceglów na lata 2015 - 2023**

Wójt przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący p. Stanisław Wąsowski przedstawił opinię wypracowaną na wspólnym posiedzeniu komisji.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 6) w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/125/15 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i innych placówek prowadzonych na terenie Gminy Ceglów przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania**

Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami.  
Przewodniczący p. Zygmunt Kaska przedstawił opinię wypracowaną na wspólnym posiedzeniu komisji.  
Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 7) w sprawie w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i innych placówek prowadzonych na terenie Gminy Ceglów przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystywania**

Wójt przedstawił projekt uchwały wraz z załącznikami.  
Po dyskusji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 13 radnych obecnych na sali.  
Za – 12 radnych  
Przeciw 0 radnych  
Wstrzymujący – 1 radny  
Uchwała została podjęta.

- 8) w sprawie uchylenia uchwały Nr XVI/122/15 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystywane jedynie przez część roku na terenie gminy Ceglów**

**Radny Sławomir Kaczmarek opuścił salę obrad. (godz. 16.10)**

Wójt wraz ze swym Zastępcą przedstawili projekty uchwał dotyczących gospodarki odpadami.  
Przystąpiono do głosowania.

Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 9) w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, wykorzystywane jedynie przez część roku na terenie gminy Ceglów**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 10) w sprawie uchylecia uchwały Nr XVI/121/15 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Ceglów**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 11) w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Ceglów**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 12) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonej w miejscowości Pelczanka, stanowiących własność Gminy Ceglów.**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

- 13) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Piaseczno, stanowiących własność Gminy Ceglów**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

**14) w sprawie uchylenie uchwały Nr XVI/114/2015 Rady gminy Ceglów z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie gminy Ceglów oraz wprowadzenia jej poboru w drodze inkasa i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

**15) w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Ceglów opłaty targowej, określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz wprowadzenia jej poboru w drodze inkasa i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały.  
Głosowało 12 radnych obecnych na sali.  
Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

Przyjęto jednogłośnie.  
Uchwała została podjęta.

**Ad.7**

Radny Mirosław Walas zapytał o pomiary podatkowe i kontrolę zgodności ze złożonymi deklaracjami. Stwierdził, że rozmowa na komisjach była, ale nie sądził, że chodzi o takie szczegółowe pomiary i nie chce, żeby to wywoływało zbędne emocje wśród mieszkańców. Ponieważ radni jakoś to przełknęli, ale dla innych może to być problem, gdyż u niego ta kontrola była bardzo szczegółowa i pracownicy się przyłożyli do swojej pracy. Ma informacje, że w innych gminach mogą mierzyć z zewnątrz budynku. W gminie Mińsk np. robią pomiary z satelity, a w razie niejasności kontrolują fizycznie. Zapytałem jedną z pań ile potrwa zanim skontrolują całą gminę, to odpowiedziała mi, że ok. 3 lata, więc mogą być kłopoty.

Wójt odpowiedział, że należy zgodnie z obowiązującym prawem jakąś pulę tych gospodarstw weryfikować. Wynika to również z zaleceń pokontrolnych Regionalnej Izby Obrachunkowej. Pomiary po wewnątrz są przynajmniej obiektywne i zasadne, gdyż w większości przypadków okazuje się, że to co było podane w deklaracji, niekoniecznie się zgadza ze stanem faktycznym, zarówno w jedną jak i w drugą stronę. Być może jak mieszkańcy dowiedzą się o tych kontrolach, to skłoni ich, aby te deklaracje zweryfikowali i zaktualizowali. Często oddają do użytkowania poddasza, a nie aktualizują deklaracji. Wójt poinformował, że nie możemy podchodzić do tych kontroli w ten sposób, że mieszkańcy będą mieli zastrzeżenia, bo tworzymy jedną

wspólnotę i kadra kierownicza urzędu też poddaje się kontroli, którą przeprowadzi niezależna komisja z Gminy Latowicz. Takie rozwiązanie zostało zastosowane w Gminie Siennica i Wójt mówił, że mieszkańcy mają dobry stosunek do tego, bo jest to sprawiedliwe. Jeśli chodzi o te pomiary to rzeczywiście wynika to wprost z przepisów, a nasz urząd miał spore zaległości w tej kwestii. Założenia są, aby kontrolować 5% rocznie, a dodatkowo nowe deklaracje w miarę na bieżąco.

Radny Walas stwierdził, że u niego było aż na milimetry mierzone i strasznie go to bawiło.

Wójt odpowiedział, że pewne rzeczy można usprawnić, aby te kontrole przebiegały szybciej. Stąd też Pani Skarbnik otrzymała polecenie służbowe, aby zakupić dalmierz. Nie podchodzimy do tego negatywnie, bo wszyscy chcemy, aby nasza gmina się rozwijała, więc wszyscy bądźmy fair pod kątem podatkowym.

Radny Walas stwierdził, że może jak mieszkaniec nie ma życzenia, aby ktoś wchodził do środka, to może przeprowadzić pomiary na zewnątrz, jak podpisze stosowny dokument, bo będzie świadomy, że wyjdzie na jego niekorzyść.

Skarbnik Gminy stwierdziła, iż nie jest to na niekorzyść mieszkańca tylko na niekorzyść Gminy.

Wójt dodał, że ktoś sugeruje, że ma jedna kondygnację, twierdzi, że strych nie jest użytkowy, a jest.

Radny Walas stwierdził, że jeśli ktoś nie chce wpuścić, to bierzmy maksymalną wersję.

Przewodniczący Krzysztof Janicki stwierdził, że już kiedyś w Gminie Cegłów takie pomiary były.

#### **Ad. 8**

Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Rady Gminy. Wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze od Wojewody dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wpłynęło pismo, które Wójt Gminy przekierował do Rady Gminy. Pismo zostanie przekierowane do Komisji Inwestycji. Jeśli ktoś z radnych chciałby się zapoznać to są one wpięte w dokumentację Rady Gminy.

Zastępca Wójta stwierdził, że przyszło mu przekazać smutną wiadomość odnośnie rozstrzygnięcia nadzorczo Wojewody dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego. Są tu dwa aspekty: pierwszy dotyczy tego, że zostały przekroczone granice uchwały intencyjnej i te obszary, które znajdowały się poza granicami tej uchwały w sposób oczywisty zostały uznane za nieważne. Wszystkie obszary oznaczone jako tereny przemysłowe i usługowe zostały uchylone, więc zmiany jakie wprowadziliśmy nie są obowiązujące. Wojewoda zakwestionował też w większości



tereny RM, jako nadmierne uszczegółowienia poczynione przez Radę. Plan zawierał też błędy oznaczeń, nie zostały oznaczone odległości od linii zabudowy, a w przypadku przemysłowych nie zostały wyznaczone maksymalne wysokości dla obiektów, które mają się tam pojawić i w tym zakresie plan został uchylony. Z dobrych informacji – tereny, które zostały przeznaczone pod tereny mieszkaniowe zostały utrzymane w sensie przeznaczenia terenowego i klasyfikacji, z tym, że jeśli występują lasy, należy zachować odległość od linii zabudowy nie mniejszą niż 12 m od granicy lasu. Całe uzasadnienie zawiera 23 strony.

Radny Walas zapytał jak p. Sienkiewicz się ustosunkowała do tego?

Zastępca Wójta odczytał maila od p. projektant w odpowiedzi na zaproszenie na dzisiejszą sesję, gdzie informuje, że stan zdrowia nie pozwala jej na przybycie. Następnie Zastępca poinformował, że wpłynęła faktura, jednak została ona wstrzymana, bo praca została wykonana niezgodnie z zasadami i miała liczne uwagi. Wspólnie z kancelarią prawną analizujemy sytuację i badamy czy będziemy uchwalać cały plan czy ewentualnie procedować go jakby fragmentami.

Radny Walas stwierdził, że chodzi mu po głowie taki protest odnośnie psucia prawa. Bo te pliki xml. To z punktu widzenia i wielu lat pracy w Radzie Gminy to absurd. Składam formalny wniosek do Rady, żebyśmy taki protest wystosowali, tylko czy Rada chce się tym zająć...

Zastępca Wójta stwierdza, że w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest rzeczywiście możliwość składania deklaracji w formie elektronicznej. My myśleliśmy, że skoro tworzymy dokument tekstowy z rozszerzeniem np. PDF to już jest to dokument elektroniczny. Niestety trzeba czytać prawo trochę szerzej i należy odnosić się do administracji elektronicznej, do e-PUAPu, czy też skrzynki EBOI, która my również posiadamy, ale dokumentu np. w rozszerzeniu doc. nie da się przepuścić przez te skrzynki, więc trzeba go przetłumaczyć na język programistyczny, w tym przypadku xml. Nie może to być plik, a jego źródło. To źródło pozwala na wpisanie określonej liczby znaków w daną rubrykę.

Radny Walas poinformował, że podtrzymuje wniosek i szedłby w kierunku ustawodawców.

Przystąpiono do głosowania.

Za – 6 radnych

Przeciw – 1 radny

Wstrzymujących – 5 radnych

#### **Ad.9**

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy. Głosowało 12 radnych. Przyjęto jednogłośnie.

**Ad.10**

Przewodniczący zamknął obrady XVII sesji Rady Gminy.

**Obrady zakończono o godz. 17.00**

**Protokołowała: Małgorzata Podobas**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Krzysztof Janicki

